OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 09:43:43

176088182

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1691**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
ESCRITURA No.: 324 del 07/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-102594
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 09:43:47

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12171

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1691
MATRICULA: 074-102594
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 869
17/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102594

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:49:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 16/07/2015 RADICACION: 2015-5101 CON: ESCRITURA DE 14/07/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 CON AREA DE 94.85 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1405 DE FECHA 14-07-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL NORTE LINDA CON LA CARRERA 4, EN EXTENSION DE 6.21 METROS, POR EL ORIENTE LINDA CON EL LOTE 2 DE ESTA DIVISION, EN EXTENSION DE 6.13 METROS, BAJA EN 2.40 METROS Y VOLTEA EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 9.90 METROS CON LOTE 2 DE ESTA DIVISION, POR EL SUR LINDA CON LOTE 3 DE ESTA DIVISION EN EXTENSION DE 6.21 METROSY Y POR EL OCCIDENTE LINDA CON PREDIOS DE MARTIN AGUIRRE Y SALVADOR GAITAN, EN EXTENSION DE 16.22 METROS Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOS SE/ORES RUIZ GONZALEZ HECTOR ALFONSO, HUGO ARMANDO, OMAIRA DEL CARMEN Y ALBA LUCIA, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR RUIZ VARGAS ALFREDO, SEGUN ESCRITURA 1262 DE FECHA 11-07-2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 13-07-2011 AL FOLIO 074-44921.- RUIZ VARGAS ALFREDO Y GONZALEZ DE RUIZ MARIA BERTILDA, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA CORREDOR VALDERRAMA MARIA DE LA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 408 DE FECHA 22-05-1963 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 06-06-1963 AL FOLIO 074-44921.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-44921

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/07/2015 Radicación 2015-074-6-5101
DOC: ESCRITURA 1405 DEL: 14/07/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ GONZALEZ HUGO ARMANDO CC# 7223708
DE: RUIZ GONZALEZ HECTOR ALFONSO CC# 6768770
DE: RUIZ GONZALEZ OMAIRA DEL CARMEN CC# 23549211
DE: RUIZ GONZALEZ ALBA LUCIA CC# 23554258
A: RUIZ GONZALEZ ALBA LUCIA CC# 23554258 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/03/2025 Radicación 2025-074-6-1691

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102594

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:49:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 324 DEL: 07/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053004-2025-00077-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251

A: RUIZ GONZALEZ ALBA LUCIA CC# 23554258

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-12171 FECHA:17/03/2025

NIS: fRszeOcnxiFZaEGzyzsm6gcJpi/DGJ6EufA7U/oPP60=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 18 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 86928290996

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230301 EMVCO

Redeban

MAR 17 2025 09:28:25 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 032049 RRN: 049321
APRO: 059572

RECAUDO
CONVENIO: 85786
KOMPI
REF: 000000000000086928290996

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

	JUZGADO CUARTO CIVI MUNICIPAL DUITAMA – BOYACÁ OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página 1 de 2

A=1815
V=15'149.00

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Siete (07) de marzo de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0324		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238 Dpto./mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202500077 Año	 C/tvo	00 - instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	COOMULDESA LTDA. NIT. 890203225-1					
Demandado /ejecutado	JULIAN ESTEBAN FAJARDO RUIZ. C.C. No. 1007395191 ALBA LUCIA RUIZ GONZALEZ. C.C. No. 23554258					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Seis (06) de marzo de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 - 102594**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No. oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**ALBA LUCIA RUIZ GONZÁLEZ** Nombres /Apellidos			**Cédula de Ciudadanía** Clase	23554258 Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE [illegible]

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2b64311858933d233679fd9ad61d1ae22f4d1b2a4e60fad01888942038d991b**

Documento generado en 10/03/2025 08:43:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:43:44 pm

Con el turno 2025-074-6-1691 se calificaron las siguientes matrículas:
074-102594

Nro Matricula: 074-102594

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/03/2025 Radicación 2025-074-6-1691
DOC: OFICIO 324 DEL: 07/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053004-2025-00077-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: RUIZ GONZALEZ ALBA LUCIA CC# 23554258

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656